

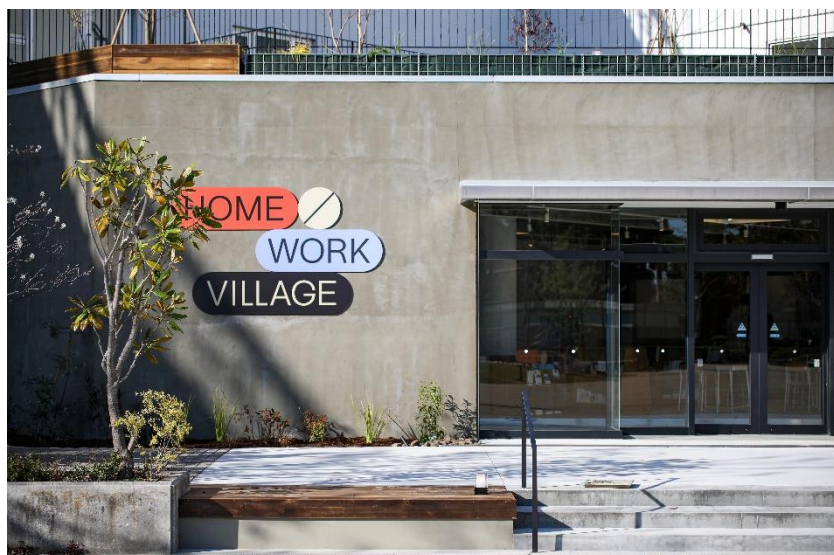


第25-10号

2025年7月2日

世田谷区立池尻中学校跡地を活用した「働く」「遊ぶ」「学ぶ」がテーマの複合施設 7月24日、「HOME/WORK VILLAGE」グランドオープン ～交流とチャレンジで地域に根差す新拠点に、飲食、物販、サービスなどの店舗が開業～

小田急電鉄株式会社（本社：東京都新宿区 社長：鈴木 滋）は、2025年7月24日（木）に世田谷区立池尻中学校跡地を活用した複合施設「HOME/WORK VILLAGE（ホームワークヴィレッジ）」をグランドオープンします。本施設は、世田谷区による産業活性化の拠点創出事業の一環として、「働く」「遊ぶ」「学ぶ」といった多様な機能を集約しており、地域コミュニティの活性化による賑わいを促進します。今年4月には、コワーキングスペース、乳幼児から小学生向けのスクール、スモールオフィスなどが先行開業し、週末を中心に広場や体育館でマルシェやスポーツ体験などのイベントを開催するなど、地域に根差す拠点として活用されています。



「HOME/WORK VILLAGE」（イメージ）

今回のグランドオープンでは、14店舗が新たに開業します。一例として飲食店舗では、当施設最大の250㎡超の広さを誇る「Marked 池尻 / GOOD TEMPO -MUSIC, BAR & PLANTS-」がオープンします。“街のCANTEEN（食堂）”をテーマに日常の食を提供するカフェ・レストランで、夜はお酒と音楽、南国植物を楽しむ空間に変わるなど、さまざまな時間帯でお楽しみいただけます。また、三軒茶屋や下北沢で人気の飲食店を複数営む株式会社2TAPSによる「洋食api」は、“町の洋食堂”をコンセプトにした新業態で、昼は銘柄豚のポークジンジャーやナポリタンなどの定番の洋食メニュー、夜はイタリア料理やスペイン料理をベースにしたワインに合う料理を提供します。さらに、“大人の放課後活動”をコンセプトにしたクラフトビール醸造所「After School Brewery」が開業します。「HOME/WORK VILLAGE」を機に立ち上がった三宿ビール合同会社による1号店として、ビールの販売はもちろん、工場見学など地域や異業種とのコラボレーションも実施予定です。

体験施設として、“絵とことば”がテーマの美術館「PLAY! MUSEUM」、子どものための屋内広場「PLAY! PARK」からなる施設のサテライト「PLAY! SETAGAYA」が開業します。“作る”をテーマに、親子で楽しむユニークなワークショップなどを開催し、創造性と学びの場を提供します。

そのほか、障がいのある方が自分らしく働ける環境づくりを進め、地域と社会のつながりに貢献するレザークラフトショップ「UNROOF」が出店します。革職人が一つ一つの商品にとことんこだわり、長く使っていただけるものづくりを追求しています。

グランドオープンを記念して、7月24日(木)～8月10日(日)には「Grand Opening Weeks」を開催します。7月24日(木)12:00から、オリジナルハンカチやブックカバー、館内で利用可能な特典付きチケットなどが当たる福引を実施（景品がなくなり次第終了）するほか、7月26日(土)、27(日)には、各日11:00から先着300名にHOME/WORK VILLAGE ロゴ入りバルーンを配布します。さらに、マーケットなどのイベント、さまざまなトークショーや展示などをこの期間を通して実施予定です。詳しくは、HOME/WORK VILLAGE WEB サイトや Instagram にて順次お知らせします。

「HOME/WORK VILLAGE」は、オフィス、商業施設、教育・文化施設といった異なる要素が融合し、まちの暮らしと緩やかにつながる施設を目指してまいります。当社では、これからも地域の魅力を引き出し、愛着を育むまちづくりを推進していきます。

「HOME/WORK VILLAGE」グランドオープンの詳細は、下記のとおりです。

記

- 1 グランドオープン 2025年7月24日(木) 11:00
- 2 開館時間 8:30～23:30 ※ 営業時間は店舗により異なります
- 3 テナント情報

102 NAOI SETAGAYA (シューズショップ)

1942年から80年以上続く、ヘブライ語で“オアシス”を意味する、革靴ブランド「NAOI」。人間工学に基づき歩きやすさを徹底的に求めた、優しい履き心地の靴を販売。奈良・愛知・東京（蔵前）に続く4つ目の直営店です。

<営業時間> 11:00～17:00

<定休日> 月、火



103 UNROOF (レザークラフトショップ)

“障害の有無に関わらず自分の可能性を信じられる社会”を目指し、2017年に東京都東村山市で革工房を設立した、発達・精神・身体障がいなど多様な背景を持つ職人たちが作り上げる革製品ブランドです。

<営業時間> 11:00～19:00

<定休日> 水



104 APÉRO VILLAGE (ワインショップ)

フレンチスタイルでワインを発信してきたAPÉROによる新店舗です。ワインボトル販売をメインに、さまざまなオーガニックワインをテイスティングする事ができるほか、イベント開催も予定しています。

<営業時間> 13:00～22:00

<定休日> 水



105 浪漫花店（フラワーショップ）

“プレイフルでロマンティックな花を”をコンセプトに、オーナー自ら選りすぐった花やインポート花器を販売します。

<営業時間> 11:00~19:00

※ 11:00~13:00は完全予約制

<定休日> 木、不定休



108 namida（レストラン） ※ 2025年8月中旬 開業予定

2014年に下北沢で誕生した同店が移転オープン。日本各地の旬の食材と、伝統的な製法で受け継がれてきた調味料を取り入れた料理を通じて、季節や土地の個性を映し出す“食の世界観”を体験できます。日本酒やワインとの繊細なペアリングとともに、時・味・香りが響き合う、唯一無二の食体験を提供します。

<営業時間> 11:00~23:30

※ 当面は18:00~23:30

<定休日> 不定休



109 SUNDAY ISSUE ROOM（ギャラリー / サロン） ※ 2025年8月中旬 開業予定

アートに関わるディレクションや企画などを行う SUNDAY ISSUE が「サロン」をキュレーションし、新しい体験の場を展開します。さまざまなジャンルのクリエイターや、技術者などと協業し、新しい体験や学び、サービス等を提供。その他、アートの展覧会や、イベントも開催予定です。また、ネコへの“偏愛”を発信する「Cat's ISSUE」のオリジナルグッズも販売します。

<営業時間> 企画予定などで変動

<定休日> 企画予定などで変動



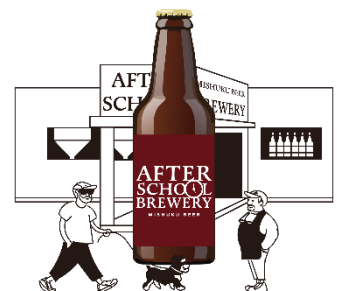
110 After School Brewery（クラフトビール醸造所） ※ 2025年9月上旬 開業予定

大人の放課後活動をテーマにしたクラフトビール醸造所。

「HOME/WORK VILLAGE」を機に立ち上がった三宿ビール合同会社による1号店です。出来たてビールが飲めるタップルームを併設するほか、地域や異業種とのコラボレーションなどの活動も予定しています。

<営業時間> 11:00~22:00

<定休日> 不定休

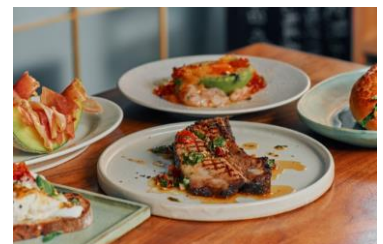


112 洋食 api（レストラン）

人気酒場「マルコ」「下北六角」など6店舗を展開する2TAPSによる“町の洋食堂”をコンセプトにした新業態です。昼は銘柄豚のポークジンジャーや懐かしのナポリタンなどの定番の洋食メニューを提供します。夜はイタリア料理やスペイン料理をベースにしたワインに合う料理が楽しめます。

<営業時間> 11:00~22:00

<定休日> 月、不定休



114 A day in the coffee（コーヒー焙煎所） ※ 2025年9月上旬 開業予定

毎日の暮らしに寄り添うコーヒーを届ける小さな焙煎所です。焙煎したコーヒー豆やテイクアウトのコーヒーを販売。香りと味わいを大切に、日々のひとときをちょっと特別にする一杯を提供します。

<営業時間> 11:00～19:00

<定休日> 火、水



115 配信スタジオ

ポッドキャスト収録やライブ配信が行えるスタジオです。入居者による番組やブックラウンジ兼コーヒースタンド「とつとつと」のオリジナル番組など、多種多様なコンテンツを収録・配信します。さまざまな人が自らの言葉を発することができる環境の提供を目指します。

<営業時間> 11:00～19:00

<定休日> なし

116 PLAY! SETAGAYA（屋内遊び場）

東京都立川市にある、“絵とことば”がテーマの美術館「PLAY! MUSEUM」と子どものための屋内広場「PLAY! PARK」からなる施設「PLAY!」の小さなサテライトです。“作る”をテーマに、親子で楽しむユニークなワークショップなどを開催します。

<営業時間> 11:00～18:00

<定休日> 月、火



117 シェアキッチン ※ 2025年9月上旬 開業予定

ケータリングやキッチンカーの仕込み場所としての利用のほか、その場で飲食店営業・菓子店営業にも利用可能な製造許可付きレンタルシェアキッチンです。いつかお店を持ちたいと思っている方、趣味を仕事にしてみたい方など、フードビジネスのスタートアップを支援します。

<営業時間> 11:00～19:00

<定休日> なし

118 Marked 池尻 / GOOD TEMPO -MUSIC, BAR & PLANTS-（食堂）

「街の CANTEEN（食堂）」をテーマに、健康的な定食や味わい深いパン、スイーツなど日常の食を提供するカフェ・レストラン。夜は「GOOD TEMPO」によるお酒と音楽、南国植物を楽しむ空間に変わる新業態です。

<営業時間> 9:00～22:30

<定休日> 火、不定休



エントランス とつとつと（ブックラウンジ / コーヒースタンド / 施設総合受付）

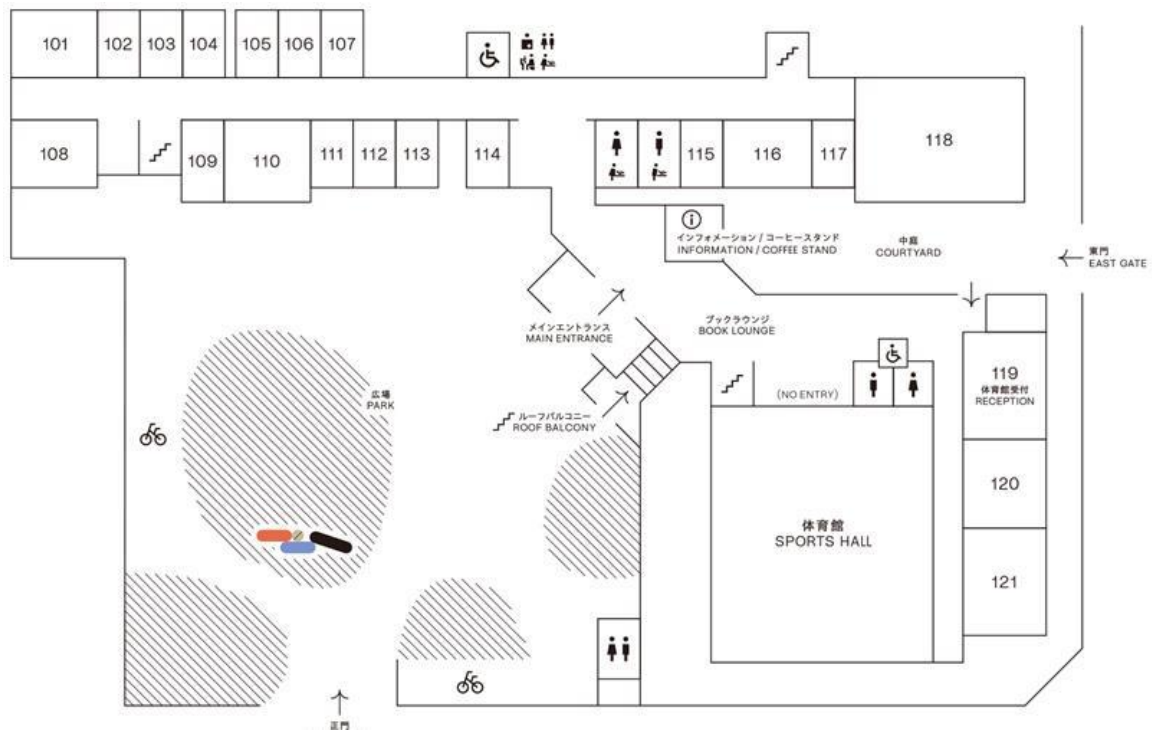
Takram Japan 株式会社と株式会社バリューブックスが共同でプロデュースし、方方株式会社が運営するブックラウンジ兼コーヒースタンド。施設の総合受付も兼ねています。ドリンク片手にゆっくり語り出す言葉が本と響き合い、世界の新たな奥行きを発見できるような空間を目指します。

<営業時間> 11:00～19:00

<定休日> なし



MAP



<参考>施設概要

所在地	世田谷区池尻 2-4-5
アクセス	東急田園都市線 池尻大橋駅から徒歩 10 分 三軒茶屋駅から徒歩 16 分 バス停「三宿」下車徒歩 4 分
構造	(校舎棟) 鉄筋コンクリート造 (体育館棟) 鉄骨鉄筋コンクリート造
延床面積	6,318.39㎡
参画事業者	世田谷区、株式会社散歩社、小田急電鉄株式会社、オールドファッション株式会社、MIRAI-INSTITUTE 株式会社、まちの研究所株式会社、フリー株式会社
運営事業者	方方株式会社
設計・監理者	株式会社ブルースタジオ
施工者	神興建設株式会社
ランドスケープ	株式会社フォルク
ホームページ	http://www.homeworkvillage.com/
Instagram	https://www.instagram.com/homeworkvillage/

以上